

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 6-1-20.25 ไร่ หรือ 10,081 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ประกอบด้วย ทาวเวอร์ A ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 93.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และทาวเวอร์ B ขนาดความสูง 38 ชั้น ความสูง 120.9 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,232 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 1,227 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง) จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/1649 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเบส ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|---------------|---------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง | ✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นพื้นดินทั่วทั้งโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | ✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นดินทั่วทั้งโครงการ เพื่อให้หญ้าช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6, ชั้น 30 (ทาวเวอร์ A) และชั้น 38 (ทาวเวอร์ B) โดยปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นดินทั่วทั้งโครงการ เพื่อลดการเกิดฝุ่นละอองในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งของโครงการมาใช้ในการฉีดล้างทำความสะอาดถนน เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการกวาดถนน และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และทำการฉีดล้างทำความสะอาดถนน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความสะอาดและลดการสะสมของฝุ่นในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ | ✓ - โครงการมีการออกแบบให้พื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก เพื่อลดการสะสมของมลพิษที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าว | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสันนุนในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี และปลอดภัยรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการไม่เกิดการสับสน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยให้ความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 827 โมล หรือประมาณ 36,388 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 51 โมล (2,241 กรัม/วัน) | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6, ชั้น 30 (ทาวเวอร์ A) และชั้น 38 (ทาวเวอร์ B) โดยเลือกต้นไม้ที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขับขีรถภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---|-----------------------------|---------------------------|
| 1.3 เสียง | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | X | - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดและจะเร่งดำเนินการให้ไวที่สุด | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 3. ประสานงานกับสำนักงานพัฒนาให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนที่มาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบทันที | - | - |
| | 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมจนเกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| | 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง | X - โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุผลอยรวม เป็นต้น | X - โครงการยังไม่มีมีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน | X - โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศเพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก | - | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|--|---------------|---------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | ✓ | - โครงการทำการติดตั้ง Carbon Filter ที่ท่อระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไฟฟ้าเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที ทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลระบบบำบัดน้ำแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-5 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---|--|--|---------------|---------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุ 1,027 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 821.5 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ค.ส.ล. จำนวน 4 ถัง (2 ถัง/ทาวเวอร์) ได้แก่ ทาวเวอร์ A ความจุ 66 ลบ.ม. และทาวเวอร์ B ความจุ 88 ลบ.ม. สำรองน้ำสำหรับอุปโภคบริโภคทั้งหมด (ความจุรวม 154 ลบ.ม.) ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค บริโภครวมทั้งสิ้น 975.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.14 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | <p>✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้อุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ</p> | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> | <p>✓ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารโดยไม่ดึงน้ำจากจากท่อประปาหลักโดยตรง และมีการควบคุมการสูบน้ำเข้ามายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการโดยการติดตั้งระบบลูกลอย ซึ่งจะสูบน้ำเข้ามาเมื่อระดับน้ำลดถึงระดับที่กำหนดไว้</p> | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-4 | - |
| | 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ | ✓ - โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพในพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จอ LED ในลิฟต์ และในแอปพลิเคชันของโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง | ✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการล้างที่ละ 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้น้ำได้อย่างปกติ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุดเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุดเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทำกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างถังไปกำจัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถังส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนที่มาก จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบล้างถัง | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมจนเกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| | 5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง | X - โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้าง ทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น | X - โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ตารางที่ 4.1-2 |
| | 7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน | X - โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก | - | ตารางที่ 4.1-2 |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 8. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ชุด (6 ถัง) เพื่อกำจัดเชื้อโรคในละอองน้ำ (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก | ✓ - โครงการทำการติดตั้ง Carbon Filter ที่ท่อระบายอากาศเพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้นบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| | 9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตัวควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ กรณีที่ไฟฟ้าเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที ทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ภาพที่ 2.2-5 | - |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 98 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนที่ตกมายังพื้นที่โครงการไว้ในระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และระบายน้ำออกบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป | ภาพที่ 2.2-5 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนที่ตกมายังพื้นที่โครงการไว้ในระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการ และระบายน้ำออกบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป ซึ่งมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ | ภาพที่ 2.2-7 | - |
| | 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำรอบโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน เพื่อไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินมากเกินไปจนเกิดการอุดตันเกิดขึ้น | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ A จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.6 ตารางเมตร และทาวเวอร์ B จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 44 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละ | ✓ - โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ A จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และทาวเวอร์ B จัดให้มีตั้งแต่ชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังมูลทั่วไปและถังขยะย่อยสลาย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|---|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง | | | |
| | 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ก่อนนำมาทิ้ง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | ภาพที่ 2.2-6 - |
| | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันที เมื่อเต็มและคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค | ภาพที่ 2.2-6 - |
| | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ✓ | - เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อให้สามารถมัดปากถุงได้สะดวก | ภาพที่ 2.2-6 - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | ✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | ✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้งก่อนการขนย้าย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้ถุงมูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหลต้องใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้รถเข็นในการขนย้ายมูลฝอยทุกครั้งด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ด้านล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการติดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อไวรัสด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 แห่ง ความจุรวมประมาณ 24.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการปริมาณ 7.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 2 แห่ง ความจุรวมประมาณ 18.4 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ปริมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> | | | | |
| | 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ | - โครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 10. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ | - ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการถูกออกแบบมาให้เป็นประตูที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|--|---|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | ✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน | - | - |
| | 13. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง | ✓ - โครงการมีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับมูลฝอยรีไซเคิลในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง | - | - |
| 3.5 การไฟฟ้า | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Indoor Dry Type Case Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด | ✓ - โครงการทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Indoor Dry Type Case Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 12/24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในโครงการ จำนวน 1 เครื่อง กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-9 | - |
| | 3. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จอ LED ในลิฟต์ สวิตซ์ไฟส่วนกลางจุดต่างๆ และในแอปพลิเคชันของโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|-------------------------------|---------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน | 1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร้อนและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร | ✓ - โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตามรูปแบบที่ระบุไว้ในมาตรการฯ | - | - |
| | 2. กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ดังนี้ (1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6, ชั้น 30 (ทาวเวอร์ A) และชั้น 38 (ทาวเวอร์ B) โดยเลือกต้นไม้ที่มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้งานประมาณ 30 นาที ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ (3) โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยปิดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งในรายละเอียดจะมีช่องทางการติดต่อช่างซ่อมและล้างแอร์ระบุไว้เพื่อ | ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 | - |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประสานกับช่างซ่อม, ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย | อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยของโครงการ | | |
| | <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | <p>✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างดังนี้</p> <p>(1) โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จอ LED ในลิฟต์ สวิตช์ไฟ ส่วนกลางจุดต่างๆ และในแอปพลิเคชันของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยก แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> | ภาพที่ 2.2-11 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|--|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า | <p>(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(4) โครงการมีการเลือกใช้ขนาดสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(5) โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) และหลอด LED ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการประหยัดการใช้พลังงานในพื้นที่โครงการ</p> | | |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|---|---|---------------|-----------------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <p>(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน <p>2) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โครงการจัดให้มีการบันทึกงาน ส่งเอกสาร หรืองานต่างๆผ่านระบบคอมพิวเตอร์แทนการใช้เอกสาร (2) โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาประมาณ 10 วินาที เพื่อช่วยลดพลังงานไฟฟ้าในการเปิด-ปิดประตูหลายครั้ง (3) โครงการทำการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้นอย่างชัดเจนบริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดิน เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | ภาพที่ 2.2-8 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และจัดคู่มือ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน | ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจะทำการติดป้ายรณรงค์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จอ LED ในลิฟต์ สวิตช์ไฟส่วนกลางจุดต่างๆ และในแอปพลิเคชันของโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/ทาวเวอร์ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาณรวม 205.5 ลูกบาศก์เมตร ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 192 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ (Jockey Pump) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ | ภาพที่ 2.2-8 | - |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 25 x 22 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับทางวิ่งรถสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-5) จำนวน 20 ตู้ และติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และบันไดภายในแต่ละ ทาวเวอร์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 ตู้ (ทาวเวอร์ A จำนวน 48 ตู้และทาวเวอร์ B จำนวน 66 ตู้)</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งอยู่ภายในตู้/FHC ทุกตู้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6,256 จุด</p> <p>5) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมาย</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ ทาวเวอร์ A - บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.18 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.- ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรลูกตั้งสูง 0.167-0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 1.275-1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.18 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน | | | | |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ทาวเวอร์ B</p> <p>- บันได 3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1670.18 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.28-1.3 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>- บันได 4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ค.ส.ล.-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 -0.18 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> | | | | |
| | <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง โถงต้อนรับ ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ ร้านซักรีด ร้านทำผม ร้านหนังสือ ห้องสำนักงานนิติ</p> | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) | ภาพที่ 2.2-8 | - |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>บุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำห้องเครื่องลิฟต์ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นโถงบันไดและทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,202 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ห้องครัวของห้องพักแต่ละห้อง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องงานระบบไฟฟ้าและห้องน้ำจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,379 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมติดตั้งชุดโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุด จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 จุด</p> | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุดขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,090 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 980 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน ได้ 4,360 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 4,071 คน ได้อย่างเพียงพอ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกๆ 2 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 5. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย | ภาพที่ 2.2-8 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------------|--|---|--|---------------|---------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานียดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 2 | - |
| | 7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 8. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร (ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องจัดให้มีแบบแปลน แผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนของอาคารแต่ละชั้นที่แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดินทุกชั้น เพื่อให้เห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดยังจัดให้มีแบบแปลนของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เกิดขึ้น | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศ และช่องระบายอากาศของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติ | ภาพที่ 2.2-10 | - |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, ชั้น 6, ชั้น 30 (ทาวเวอร์ A) และชั้น 38 (ทาวเวอร์ B) มีพื้นที่ประมาณ 4,184.5 ตารางเมตร | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 4. ประชาสัมพันธ์และเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ อาทิเช่น - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยดูตามความเหมาะสมจากสภาพแวดล้อม และการใช้งานด้วยวิธีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ - ปรับอุณหภูมิห้องให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และควรเปิดพัดลมระบายอากาศเพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศโดยการกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่ของแมลงสาบ ละอองเกสรพืช ไรฝุ่นในที่นอนขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้ | ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้งานประมาณ 30 นาที และจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยปิดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอปพลิเคชันของโครงการ ซึ่งในรายละเอียดจะมีช่องทางการติดต่อช่างซ่อมและล้างแอร์ระบุไว้เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยของโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|---------------|-----------------------------------|
| 3.9 การจราจร | 1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 77 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสดังกล่าว | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | ✓ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการทุกคนได้รับการฝึกอบรมด้านการอำนวยความสะดวกด้านจราจร และการควบคุมยานพาหนะเรียบร้อยแล้ว | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมไม่ให้มีรถจอดขวางทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 6. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางบริเวณถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนการเดินทางได้อย่างถูกต้อง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีรถรับ-ส่ง ไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS และสถานที่ใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดหลังจากนั้นจะ | ✓ - โครงการกำหนดให้ที่จอดรถในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนพื้นที่ ซึ่งจะช่วยให้รถจอดรถได้เพิ่มมากขึ้น และสำหรับผู้ที่มีติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะทำการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด แต่หลังจากนั้นคิดค่าบริการตามที่กำหนดไว้ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|---|---|---------------|---------------------------|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | กำหนดให้เสียค่าจอดรถ) ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น | | | | |
| | 8. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | ✓ | - โครงการจัดให้มีการทำบัญชีเพื่อรับสถิติรถที่จอดสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ และเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้า BTS โดยมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยตรงเพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจะจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของบริษัทขนส่งมวลชนกรุงเทพจำกัด (มหาชน) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการ ในจุดต่างๆ ที่มี BTS ผ่านเพื่อลดการใช้รถส่วนตัว | ✓ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินรถบริเวณถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยวางแผนการเดินทางได้อย่างถูกต้อง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีรถรับ-ส่ง ไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS และสถานที่ใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยของโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------|--|--|---------------|---------------------------|
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | ✓ - โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 | - | - |
| | 2. ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 (เลขที่ดิน 7909) ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 34 เมตร ให้เป็นถนนสาธารณะ | ✓ - โครงการมีการดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ 6424 (เลขที่ดิน 7909) ความกว้าง 18 เมตร ความยาว 34 เมตร ให้เป็นถนนสาธารณะตามี่ระบุไว้ในมาตรการฯ | - | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | ✓ - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | ✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|---|--|---------------|---------------------------|
| - โรคผิวหนัง | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคการระบายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งทางด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง (2) โครงการกำหนดให้ช่างของโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (3) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน เพื่อไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินมากเกินไปจนเกิดการอุดตันเกิดขึ้น | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ | 1. รมรงศ์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เดือนละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้ง | ภาพที่ 2.2-6 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------|---|---|---------------|---------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ) | 3. ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ✓ - ประตูห้องพักรวมของโครงการถูกออกแบบมาให้เป็นประตูที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ภาพที่ 2.2-6 | - |
| | 4. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | ✓ - โครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำวัน และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการมีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำวัน และห้องพักรวมรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 6. ติดต่อประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน | - | - |
| | 7. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นประจำ | ✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุงในพื้นที่โครงการตามระยะเวลาที่กำหนด | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 8. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษใบไม้และตะกอนตกลงไปสะสมในท่อระบายน้ำทั้งจนเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | ภาพที่ 2.2-10 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------|---|---|---|---------------|---------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ) | 9. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำที่อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - | - |
| | 10. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร | ✓ | - โครงการมีกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| - โรคที่มีคนเป็นพาหะ | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจาม | ✓ | - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจาม | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ให้สะอาดอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจามเช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก | ✓ | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจามเช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | ✓ | - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | ภาพที่ 2.2-11 | - |
| | 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ | ✓ | - โครงการมีกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ | เอกสารแนบ 3 | - |
| - อุบัติเหตุ | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|--|--|------------------------------|---------------------------|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมในโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 | - |
| | 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง และมีสิ่งของวางกีดขวางทางเดินอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-12 | - |
| | 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ✓ - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 6. รมรงคให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | ✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ | ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3 | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|---|--|---------------|---------------------------|
| - อุบัติเหตุ (ต่อ) | 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกๆ 2 เดือน ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| | 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์และทางเดินแต่ละชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย | ภาพที่ 2.2-8 | - |
| | 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง | เอกสารแนบ 2 | - |
| - ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6, ชั้น 30 (ทาวเวอร์ A) และชั้น 38 (ทาวเวอร์ B) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้ผู้พักอาศัยของโครงการ | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

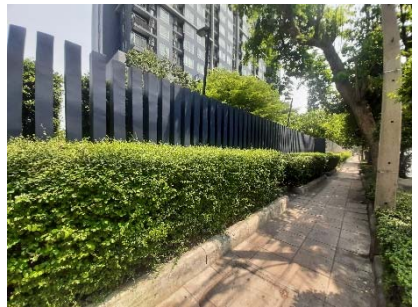
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--|---|---|---|---------------|---------------------------|
| - ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ) | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยและระเบียบปฏิบัติของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | เอกสารแนบ 3 | - |
| 4.3 ทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ได้แก่ ชั้นที่ 6 ชั้นหลังคา ค.ส.ล. (ทาวเวอร์ A) และชั้นหลังคา ค.ส.ล. (ทาวเวอร์ B) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,184.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวน ผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 1,630.5 ตารางเมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 6, ชั้น 30 (ทาวเวอร์ A) และชั้น 38 (ทาวเวอร์ B) โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคารประมาณ 1,630.5 ตารางเมตร | ภาพที่ 2.2-2 | - |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ | - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3 | - |
| | 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | ✓ | - โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีโทนน้ำเงิน-เทา ที่เป็นโทนเย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | ภาพที่ 2.2-1 | - |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ | - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยและระเบียบปฏิบัติของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | เอกสารแนบ 3 | - |
| 4.4 การบดบังแสงแดด | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Base (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|---|--|---------------|-----------------------------------|
| 4.5 การบดบังทิศทางลม | 1. ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | ✓ - โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ | - | - |
| 4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหาการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึงโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555) | - | - |



ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้น 38 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 6

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



จุดเรียกรถสาธารณะ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อมยาม



ไม้กั้นจราจร



ป้ายบอกทาง



ป้ายจำกัดความสูงรถ



สันนูน

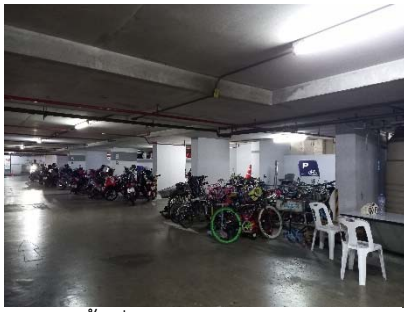


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ระเบียบการจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



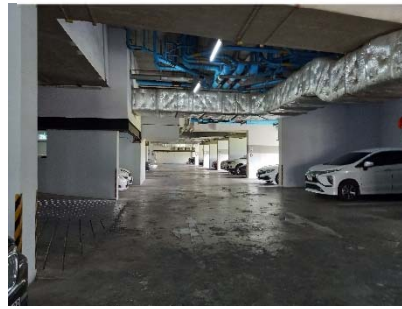
ป้ายเตือนต่างๆ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



พื้นที่จอดรถยนต์



แผงกันจราจร



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

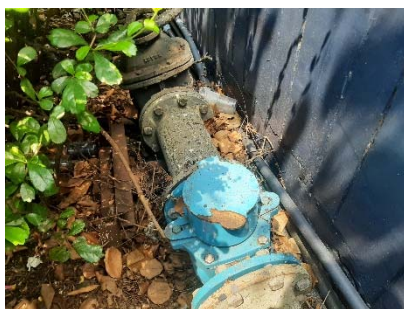


กระจกนูน



บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



มิเตอร์น้ำ



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



Booster Pump

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



จุดคัดแยกขยะรีไซเคิล



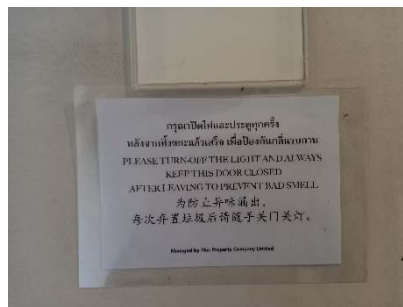
ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



จุดเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด



ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



จุดทิ้งขยะอันตราย

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ

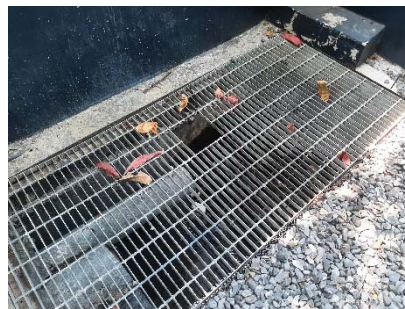
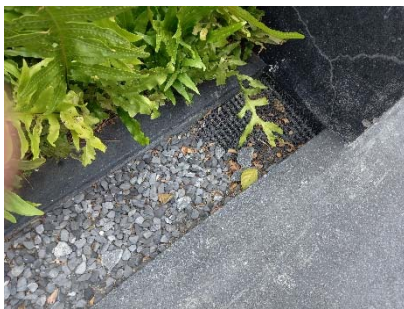


จุดทิ้งขยะอันตราย



ห้องพัสดุฝอยรวม

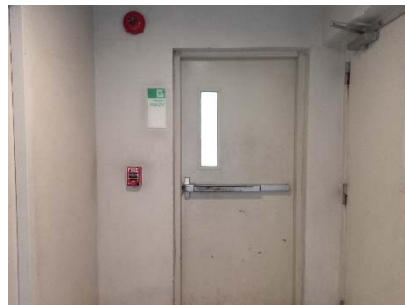
ภาพที่ 2.2-6 การจัดการมูลฝอยในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำในโครงการ



Fire Alarm Manual Station



ประตูหนีไฟ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



Sprinkle Fire



Alarm Bell



Graphic Annunciator Fire Alarm

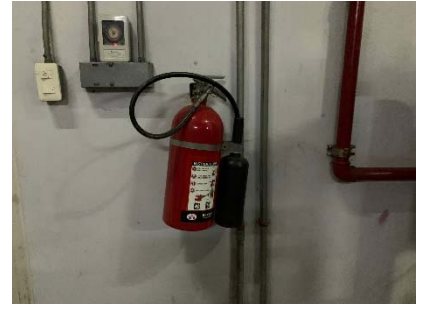
ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกเลขชั้น



จุดรวมพล



ถังดับเพลิง



Smoke Detector



Fire Hose Cabinet



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ไฟสำรองฉุกเฉิน



Alarm Gong



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



MDB Room

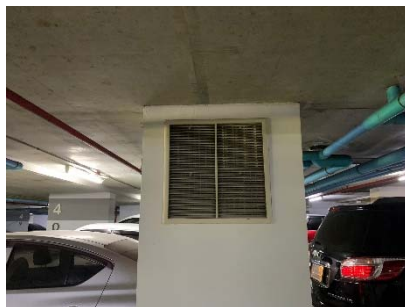


Generator Room

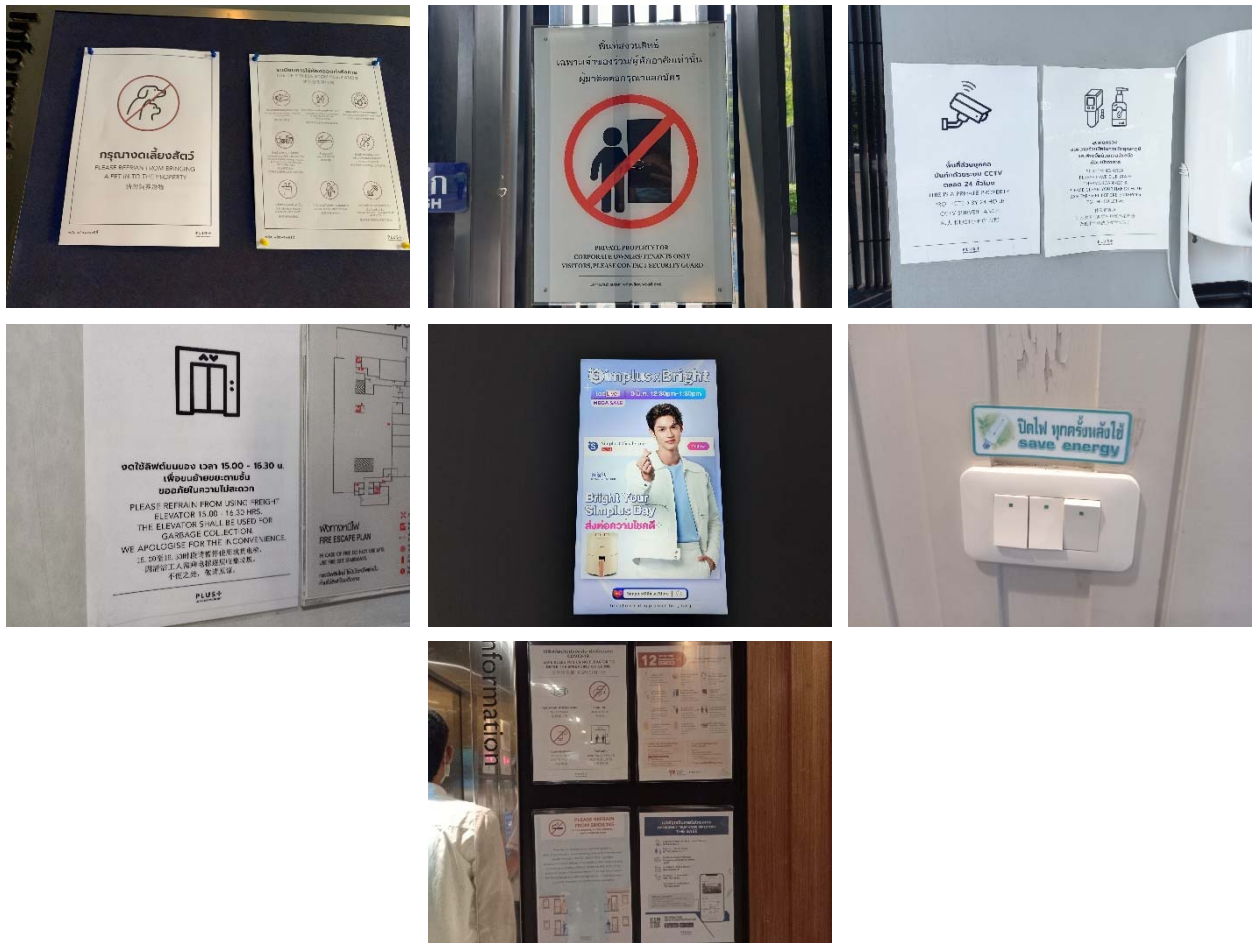


ป้ายเตือนอันตราย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 การระบายอากาศในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ



การดูแลถนนภายในโครงการ

การซ่อมหลอดไฟน้ำพุระวยน้ำ

การซ่อมแซมลิ้นชัก

การฉีดแมลง

การขัดล้างพื้นที่ส่วนกลาง

การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-12 การดำเนินการในส่วนต่างๆ ของโครงการ